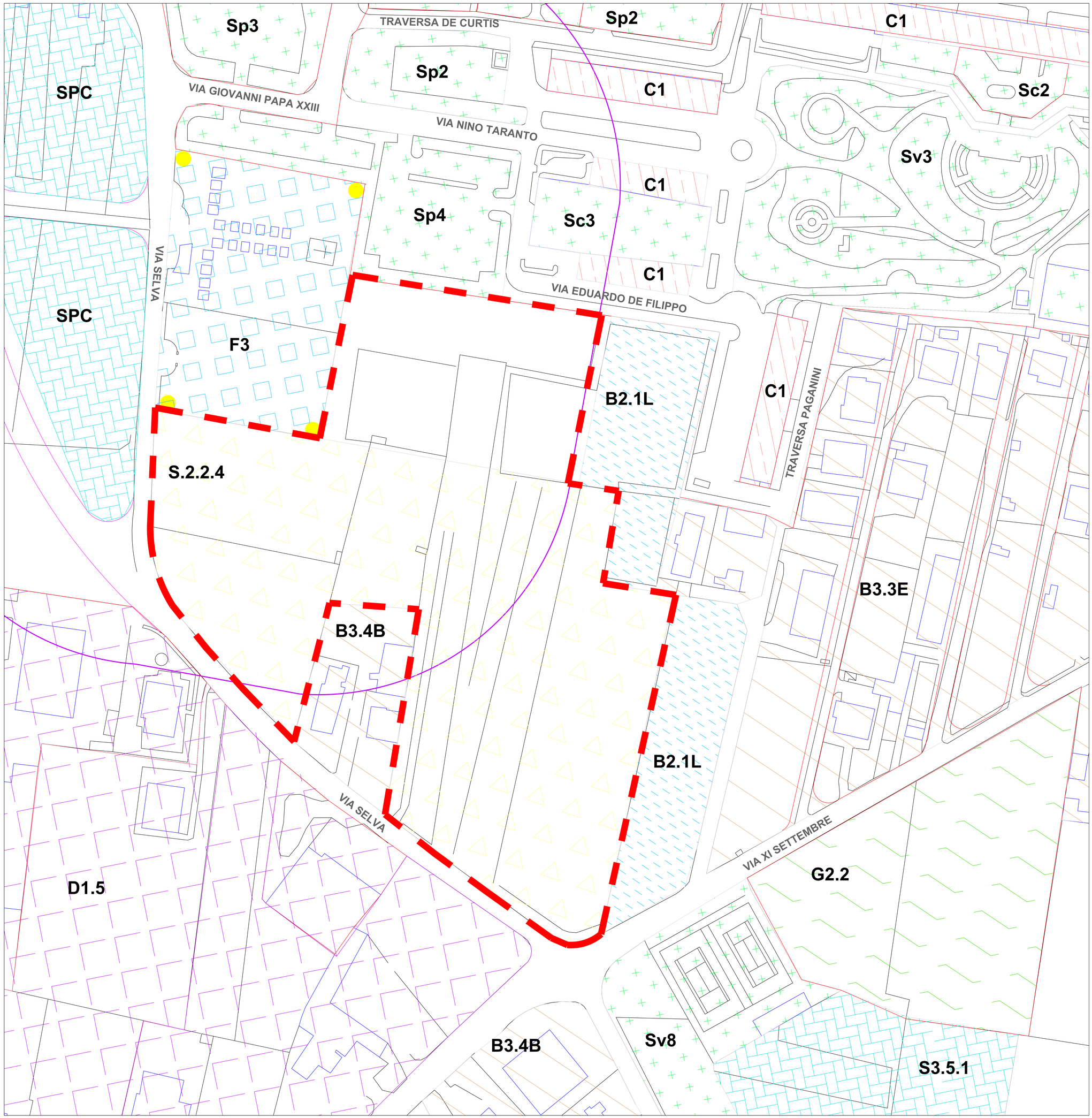
COMUNE DI CASTELLO DI CISTERNA
Città Metropolitana di Napoli

Progetto di Fattibilità Tecnico Economica

REALIZZAZIONE DI UN PARCO PUBBLICO A VIA SELVA

STRALCIO PRG VIGENTE

elaborato	TAV. 4
scala	1: 500
data	settembre 2022



AREA DI INTERVENTO

B2 – LOTTI DI COMPLETAMENTO
- B2.1 – Lotti di completamento a ridosso delle aree centrali
- B2.2 – Lotti di completamento a ridosso del nucleo del Passariello

B3 – DILATAZIONI EDILIZIE DA RIQUALIFICARE
- B3.1 – Dilatazioni edilizie nella parte settentrionale del territorio comunale
- B3.2 – Dilatazioni edilizie intorno al nucleo centrale
- B3.3 – Dilatazioni edilizie nell'area dell'ex P.d.Z. e vicine
- B3.4 – Dilatazioni edilizie nell'area intermedia tra il nucleo centrale e il nucleo del Passariello
- B3.5 – Dilatazioni edilizie intorno al nucleo del Passariello

C – EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E/O CONVENZIONATA
- C1 – Area del Programma Straordinario di Edilizia Residenziale
- C2 – Area edificata del Piano di Zona vigente
- C3 – Nuova area di edilizia residenziale pubblica

D – AREE PRODUTTIVE

D1 – AREE PRODUTTIVE ESISTENTI
- D1.1 – Area industriale a nord del centro urbano, lungo la variante alla S.S.7 bis
- D1.2 – Area industriale nella parte nord–occidentale del territorio comunale
- D1.3 – Area industriale nella parte meridionale del territorio comunale
- D1.4 – Area del deposito commerciale a sud del nucleo del Passariello
- D1.5 – Area commerciale nella parte intermedia del territorio comunale

F – ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
- F1 – Nuova stazione della Circumvesuviana
- F2 – Caserma dei carabinieri
- F3 – Cimitero, con annessi parcheggi Spc
- F4 – Serbatoi idrici P.S.E.R.

G – ATTREZZATURE PRIVATE

G2 – ATTREZZATURE SPORTIVE, ESISTENTI E DI PROGETTO
- G2.1 – Attrezzature sportive esistenti, a ridosso della S.S. 7bis, verso Pomigliano d'Arco
- G2.2– Attrezzature sportive di progetto, nella parte intermedia del territorio comunale
- G2.3 – Attrezzature sportive di progetto, a ridosso della S.S. 7 bis verso Brusciano

S1 – ATTREZZATURE ESISTENTI

Sc – Attrezzature di interesse comune
- Sc1 – Chiesa parrocchiale
- Sc2 – Centro sociale
- Sc3 – Mercato coperto
- Sc4 – Municipio

Sp – Parcheggi
- Sp1 – Palestra, piscina e scuola meterna
- Sp2 – Aree PSER
- Sp3 – Scuola elementare PSER
- Sp5 – Campo sportivo
- Sp6 – Villette Stella
- Sp7 – Coop. Stella Montis

Sv – Verde ed attrezzature sportive
- Sv1 – Palestra coperta
- Sv2 – Piscina coperta
- Sv3 – Verde pubblico PSER
- Sv4 – Verde pubblico Cisternina
- Sv5 – Verde pubblico Stella Montis
- Sv6 – Villette Stella
- Sv7 – Campo di calcio
- Sv8 – Campi da tennis

S2 – ATTREZZATURE DI PROGETTO DI LIVELLO COMUNALE INTERVENTI DI PROGETTO UNITARIO

S2.2 – ATTREZZATURE DISPOSTE LUNGO IL BORDO MERIDIONALE DELLA CITTA' ESISTENTE
- S2.2.1 – Impianti sportivi alle spalle della cortina edilizia lungo la S.S. 7bis verso Brusciano
- S2.2.2 – Verde attrezzato e parcheggi, con innesto da via Madonna della Stella
- S2.2.3 – Attrezzature di interesse comune con parcheggio, lungo via Madonna della Stella
- S2.2.4 – Attrezzature ricreative (cinema–teatro) lungo via Selva

S3 – ATTREZZATURE DI PROGETTO RELATIVE AGLI AMBITI

S3.1 – ATTREZZATURE RIENTRANTI NEL PIANO DI RECUPERO DELLE AREE CENTRALI STORICHE
- S3.1.1 – Parcheggi nelle aree centrali storiche a via Montevergine e via Padula
- S3.1.2 – Verde e spazi attrezzati nelle aree centrali storiche

S3.5 – ATTREZZATURE A SERVIZIO DELL'AREA DI DILATAZIONE EDILIZIA B3.4
- S3.5.1 – Impianti sportivi lungo la provinciale per Brusciano, nella parte intermedia del territorio comunale

VIABILITA' DI PROGETTO
- Strade di progetto ed allargamenti sedi stradali esistenti

FASCE DI RISPETTO
- MT 100.00 – fascia di rispetto cimiteriale
- MT 60.00 – fascia di rispetto autostradale
- MT 30.00 – fascia di rispetto variante S.S. 7bis
- MT 30.00 – fascia di rispetto viadotto Circumvesuviana
- MT 10.00 – fascia di rispetto alveo
- Fasce di rispetto elettrodotto – mt 37–32 – 2 linee 220 KV
- Fasce di rispetto elettrodotto – mt 18 – linea 20 KV

DELIMITAZIONE ZONE
- Perimetrazioni zone urbanistiche