COMUNE DI CASTELLO DI CISTERNA
Città Metropolitana di Napoli

Progetto di Fattibilità Tecnico Economica

REALIZZAZIONE DI UN PARCO PUBBLICO A VIA SELVA

PRG VIGENTE

elaborato	**TAV. 2**
scala	**1: 2000**
data	**settembre 2022**

AREA DI INTERVENTO

A – AREE DELLA CITTA' CONSOLIDATA
- A1 – Nucleo antico centrale
- A2 – Nucleo del Passariello

B1 – AREE DI BORDO DEI NUCLEI ANTICHI,TENDENZIALMENTE CONSOLIDATI
- B1.1 – Aree di bordo del nucleo centrale
- B1.2 – Aree di bordo del nucleo del Passariello

B2 – LOTTI DI COMPLETAMENTO
- B2.1 – Lotti di completamento a ridosso delle aree centrali
- B2.2 – Lotti di completamento a ridosso del nucleo del Passariello

B3 – DILATAZIONI EDILIZE DA RIQUALIFICARE
- B3.1 – Dilatazioni edilizie nelle parte settentrionale del territorio comunale
- B3.2 – Dilatazioni edilizie intorno al nucleo centrale
- B3.3 – Dilatazioni edilizie nella parte sud-ovest del centro
- B3.4 – Dilatazioni edilizie nell'area intermedia tra il nucleo centrale e il nucleo del Passariello
- B3.5 – Dilatazioni edilizie nella parte sud-est del centro

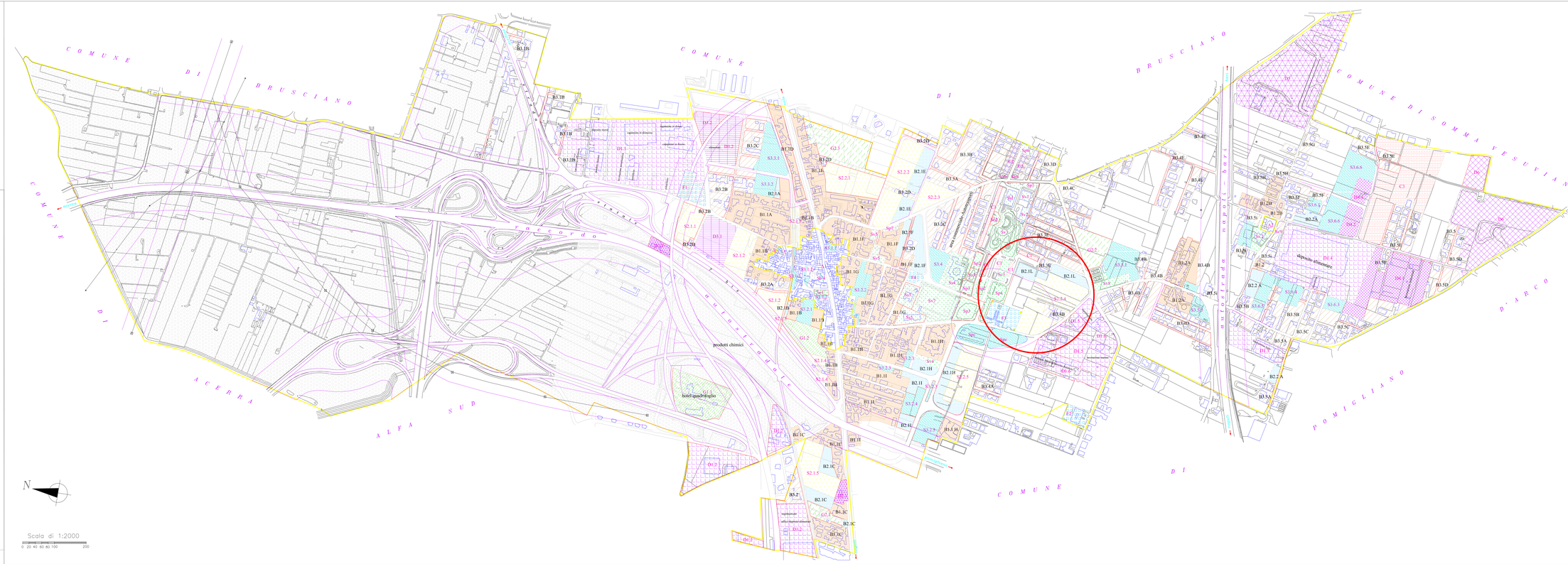
C – EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E/O CONVENZIONATA
- C1 – Area del Programma Straordinario di Edilizia Residenziale
- C2 – Area edificata del Piano di Zona vigente
- C3 – Nuova zona di edilizia residenziale pubblica

D – AREE PRODUTTIVE
- D1 – AREE PRODUTTIVE ESISTENTI
  - D1.1 – Area produttiva a nord del centro urbano, lungo la carrareccia della S.S.7 bis
  - D1.2 – Area insediativa nella parte sud-occidentale del territorio comunale
  - D1.3 – Area insediativa nella parte meridionale del territorio comunale
  - D1.4 – Area insediativa nella parte sud-ovest del territorio comunale, a ridosso del Vesuviano
  - D1.5 – Area commerciale nella parte intermedia del territorio comunale
  - D1.6 – Area insediativa nella parte intermedia del territorio comunale
- D2 – DISTRIBUZIONE DI CARBURANTE ESISTENTI
  - D2.1 – Distributore di carburante sulla carrareccia della SS 7bis
  - D2.2 – Distributore di carburante sul svincolo con Pomigliano d'Arco
- D3 – AREE ARTIGIANALI E COMMERCIALI DI PROGETTO, NEI PRESSI DELLA NUOVA STAZIONE DELLA CIRCUMVESUVIANA
  - D3.1 – Area lungo via Filzola
  - D3.2 – Area a ridosso del nuovo tracciato della Circumvesuviana
- D4 – AREE ARTIGIANALI E COMMERCIALI DI NUOVO IMPIANTO A SUD DEL NUCLEO DEL PASSARIELLO
  - D4.1 – Area a ridosso del Nucleo del Passariello
  - D4.2 – Area a ridosso del Nucleo del Passariello e sul del Cassarto
  - D4.3 – Area lungo via del Cassarto
- D5 – AREA INDUSTRIALE-PRODUTTIVA RINVIATA A P.I.P., A CONFINE CON IL COMUNE DI BRUSCIANO
- D6 – AREA PRODUTTIVA-COMMERCIALE AL CONFINE CON CON IL COMUNE DI SOMMA VESUVIANA
- E – AREE AGRICOLE
- F – ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
  - F1 – Nuova stazione della Circumvesuviana
  - F2 – Cimitero del carcaniani
  - F3 – Area cimiteriale di Passariello-Pregi Sgn
  - F4 – Serbatoi della F.E.E.M.
- G – ATTREZZATURE PRIVATE
- G1 – ATTREZZATURE ALBERGHIERE E RICETTIVE, ESISTENTI E DI PROGETTO
  - G1.1 – Albergo "Scacchiaga", esistente
  - G1.2 – Nuova attrezzatura alberghiera
- G2 – ATTREZZATURE SPORTIVE, ESISTENTI E DI PROGETTO
  - G2.1 – Attrezzatura sportiva esistente, a ridosso della S.S. 7bis, verso Pomigliano d'Arco
  - G2.2 – Attrezzatura sportiva di progetto, nella parte intermedia del territorio comunale
  - G2.3 – Attrezzatura sportiva di progetto, a ridosso della S.S. 7 bis verso Brusciano

VINCOLO A.S.I.

S1 – ATTREZZATURE ESISTENTI
- S1 – Attrezzature esistenti di interesse comune
  - Sa1 – Asilo comunale
  - Sc1 – Centro sociale
  - Sm1 – Mercato coperto
  - Sp1 – Municipio
- Sb – Attrezzature scolastiche
  - Sb1 – Scuola materna
  - Sb2 – Scuola elementare Pascoli
  - Sb3 – Scuola elementare via Selva
  - Sb4 – Scuola elementare PEEP
  - Sb5 – Scuola media
- Sc – Parcheggi
  - Sc1 – Parcheggio a servizio esterno
  - Sa2 – Asse PEEP
  - Sb2 – Scuola elementare PEEP
  - Sb3 – Scuola media
  - Sa3 – Vitale Stato
  - Sa4 – Casa Della Donna
- Sa – Attrezzature sportive
  - Sa1 – Palestra coperta
  - Sa2 – Piscina coperta
  - Sa3 – Campo sportivo
  - Sa4 – Verde pubblico Cilentano
  - Sa5 – Verde pubblico Della Monica
  - Sa6 – Verde pubblico
  - Sa7 – Campo di calcio
  - Sa8 – Campo di calcio
  - Sa9 – Scuola elementare nella area centrale del Passariello
- S2 – ATTREZZATURE DI PROGETTO, INTERNE AL TERRITORIO COMUNALE
  - S2.1 – ATTREZZATURE DISPOSTE LUNGO IL BORDO SETTENTRIONALE DELLA SS 7bis, VERSO POMIGLIANO D'ARCO
    - S2.1.1 – Parcheggio alberato da porre dalla nuova stazione della Circumvesuviana
    - S2.1.2 – Parco urbano a ridosso delle aree centrali esistite
    - S2.1.3 – Area di parcheggio, con rimessa per autobus e servizi per parcheggi nell'area del nuovo deposito della Circumvesuviana e di snodi delle confluenti
    - S2.1.4 – Parcheggi alberati all'ingresso dello carcarini S.S.7 ter
    - S2.1.5 – Area di parcheggio, con rimessa per autobus, a ridosso della S.S. 7bis, verso Pomigliano d'Arco
  - S2.2 – ATTREZZATURE DISPOSTE LUNGO IL BORDO MERIDIONALE DELLA SS 7bis, VERSO BRUSCIANO
    - S2.2.1 – Impianti sportivi alla quota della carrareccia della S.S. 7bis verso Brusciano
    - S2.2.2 – Area di parcheggio in prolungo, con rimessa da via Balzarina della Stella
    - S2.2.3 – Attrezzature di ristoro con parcheggio, lungo via Balzarina della Stella
    - S2.2.4 – Attrezzatura ricettiva (cinema-teatro) lungo via Selva
    - S2.2.5 – Area di parcheggio, con rimessa per autobus, a ridosso della S.S. 7bis verso Pomigliano d'Arco
- S3 – ATTREZZATURE DI PROGETTO, RELATIVE ALL'AMBITO
  - S3.1 – ATTREZZATURE RIENTRANTI NEL PIANO DI RECUPERO DELLE AREE CENTRALI STORICHE
    - S3.1.1 – Parcheggi nella area centrale storica e via Bonaparte e via Fabula
    - S3.1.2 – Area di parcheggio, lungo via Bonaparte
  - S3.2 – ATTREZZATURE RIENTRANTI NELLE AREE DELLA CITTA' ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO
    - S3.2.1 – Ampliamento del cimitero di Castello di Cisterna, nella parte ovest
    - S3.2.2 – Scuola materna con accesso da via Andreotti e da via Selva
    - S3.2.3 – Parcheggi sulla nuova viabilità di progetto, al margine meridionale della area centrale
    - S3.2.4 – Attrezzature sportive di progetto, nella parte intermedia del territorio comune, a ridosso della S.S. 7bis
    - S3.2.5 – Attrezzature sociali e culturali in aggiunta alla area di completamento B2.1, a confine con Pomigliano d'Arco
  - S3.3 – ATTREZZATURE A SERVIZIO DELL'AREA DI DILATAZIONE EDILIZIA B3.1
    - S3.3.1 – Area di parcheggio sulla nuova strada di progetto, compresa tra gli ambiti B1.1 e B3.2, a confine con il comune di Brusciano
    - S3.3.2 – Biblioteca ed attrezzature sociali sulla nuova strada di progetto, compresa tra gli ambiti B1.1 e B3.2, a ridosso del nucleo di Passariello
  - S3.4 – ATTREZZATURE A SERVIZIO DELL'AREA DI DILATAZIONE EDILIZIA B3.2
    - S3.4.1 – Scuola materna lungo via Giovanni XXIII, nella parte centrale dell'abitato
    - S3.4.2 – Parcheggi sull'area B3.2 (da definire nel P.d.L.)
    - S3.4.3 – Area di parcheggio, a ridosso della S.S. 7bis (da definire nel P.d.L.)
    - S3.4.4 – Attrezzature sociali a ridosso della zona B3.2 (da definire nel P.d.L.)
  - S3.5 – ATTREZZATURE A SERVIZIO DELL'AREA DI DILATAZIONE EDILIZIA B3.3
    - S3.5.1 – Impianti sportivi lungo la prolungata per Brusciano, nella parte intermedia del territorio comunale
    - S3.5.2 – Area di parcheggio nella parte intermedia del territorio comunale
    - S3.5.3 – Verde attrezzato nei pressi dell'autostrada NA-BR
  - S3.6 – ATTREZZATURE A SERVIZIO DEL NUCLEO DEL PASSARIELLO
    - S3.6.1 – Attrezzatura ricreativa e culturale tra le aree B3.4 e B3.5
    - S3.6.2 – Area di parcheggio, a ridosso della nuova stazione della Circumvesuviana
    - S3.6.3 – Verde attrezzato tra le aree B3.4 e B3.5
    - S3.6.4 – Attrezzatura sociale/per lungo la nuova viabilità di progetto per Passariello
    - S3.6.5 – Area di parcheggio, a ridosso del nucleo
    - S3.6.6 – Parco urbano tra via Passariello, tra il centro residenziale ed il nucleo nucleo di edilizia residenziale pubblica
  - S3.7 – ATTREZZATURE NELLA ZONA C3
    - S3.7.1 – Parcheggio (da definire nel P.d.L.)
    - S3.7.2 – Area di parcheggio (da definire nel P.d.L.)
    - S3.7.3 – Attrezzature sociali/per (da definire nel P.d.L.)

VIABILITA' DI PROGETTO
- Strade di progetto ad allargamenti ed/ed stradali esistenti

FASCE DI RISPETTO
- 100.00 – fascia di rispetto cimiteriale
- 40° 00.00 – fascia di rispetto autostradale
- 40° 00.00 – fascia di rispetto ferrovia S.S. 7bis
- 40° 00.00 – fascia di rispetto ferrovia Circumvesuviana
- 40° 00.00 – fascia di rispetto elettr.
- Fascia di rispetto elettrodotto – AT TP 130 – 2 line 220 kV
- Fascia di rispetto elettrodotto – AT TP – Trafo AT 30 kV

DELIMITAZIONE ZONE
- Perimetrazioni zone urbanistiche