



COMUNE DI CASTELLO DI CISTERNA

Città Metropolitana di Napoli

DISCIPLINARE D'INCARICO

per regolare l'affidamento d'incarico professionale
per attività di progettazione di un Parco Pubblico in località via Selva.

CUP: B91B21006580001 CIG: 9900054701

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 18/01/2023 con la quale veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo alla "REALIZZAZIONE DI UN PARCO PUBBLICO IN VIA SELVA", redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, dell'importo complessivo di Euro 2.000.000,00 di cui € 1.446.000,00 per lavori ed € 554.000,00 per somme a disposizione della stazione appaltante
- per la corretta realizzazione del progetto occorre individuare apposita figura professionale cui affidare incarichi tecnici ed in particolare si stabiliva di procedere, attraverso il conferimento di incarichi esterni, alla relativa attività di progettazione con la predisposizione degli elaborati ad essa necessari e connessi;
- con determinazione dirigenziale n. 73 del 26.07.2023 è stata avviata una procedura di indizione per l'affidamento della progettazione esecutiva ricorrendo al mercato elettronico della Pubblica amministrazione (MEPA);
- dopo aver visionato i curricula relativi agli incarichi in oggetto, sono stati invitati a partecipare alla procedura negoziata (RDO n. 3683392) i professionisti per l'attività di progettazione di cui all'oggetto, nell'arch. **Stefania Caizzo** e arch. **Carlo De Luca** dello studio **CAIDE STUDIO architetti associati** e nell'arch. **Orlando Di Marino**, in quanto dalle precedenti attività, esperienze e incarichi professionali si ritengono i più idonei ad espletare questo tipo di servizio;
- con Determina n. 83 del 06.09.2023, veniva affidato incarico a CAIDE STUDIO architetti associati e all'arch. Orlando Di Marino, per l'attività di progettazione (progetto di fattibilità tecnica economica per l'intera area del parco, progetto esecutivo per un primo lotto funzionale del Parco) per la realizzazione di un parco pubblico in località via Selva, come affidamento diretto in ottemperanza all'art.50, comma 1, lettera b) del Decreto Legislativo 36 del 31 marzo 2023, precisando una somma complessiva da corrispondere pari ad € 133.972,08 al netto del ribasso offerto del 3.50 % sull'importo a base di gara di € 138.871,17, oltre cassa previdenziale (4%), oltre Iva al 22%, e per l'importo complessivo di € 169.983,77 compreso oneri previdenziali (4%), ed IVA al 22%;

TUTTO CIÒ PREMESSO, si conviene quanto segue:

Art. 1 - Rimando alla Premessa.

1. La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2 - Oggetto e parti stipulanti.

1. Il **Comune di Castello di Cisterna, codice fiscale e partita IVA 80103790632**, rappresentato dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Urbanistica, geom. **Bernardino CICCARELLI**, autorizzato alla stipula ed alla sottoscrizione dei contratti in virtù del disposto dell'art. 107, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000, domiciliato per la carica presso la sede municipale, il quale agisce in rappresentanza e nell'interesse del comune medesimo, che d'ora in poi sarà denominato semplicemente quale di seguito nominato "Committente",

affida

a **CAIDE Studio Architetti Associati**, con sede in Viale Leone 4/f – 80055, Portici (NA), Partita IVA 06805121214, pec: caidestudio@pec.it, rappresentato legalmente da:

- arch. **Stefania CAIAZZO**, nata a SALERNO il 12 novembre 1960, iscritta all'Ordine degli Architetti di NAPOLI e provincia al n. 7246 c.f. CZZSFN60S52H703J;
- arch. **Carlo DE LUCA**, nato a NAPOLI il 7 febbraio 1961, iscritto all'Ordine degli Architetti di NAPOLI e provincia al n. 5174 c.f. DLCCRL61B07F839V;

all'arch. **Orlando DI MARINO**, nato a ROCCAPIEMONTE (SA) l'1 giugno 1971, partita IVA 04800860654 pec: ORLANDO.DIMARINO@ARCHITETTISALERNOPEC.IT, iscritto all'Ordine degli Architetti di SALERNO e provincia al n. 2350/A c.f. DMRRND71H01H431R.; di seguito denominati "Progettisti";

il servizio di incarico professionale riguardante la redazione **del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) e del Progetto Esecutivo (PE)** ai sensi dell'art.41 del D. Lgs. 36/2023, per la **realizzazione di un Parco Pubblico in località via Selva** per l'importo complessivo pari ad **€ 169.983,77** compreso oneri previdenziali (4%), ed IVA al 22%;

Art. 3 - Oggetto e natura dell'incarico.

1. Il Committente affida ai Progettisti sopra costituiti che, sottoscrivendo il presente disciplinare, dichiarano di accettare l'incarico professionale di progettazione (progetto di fattibilità tecnico economica e progetto esecutivo), per la realizzazione di un parco pubblico in località via Selva.
2. L'espletamento dell'incarico comporta l'elaborazione da parte dei Progettisti di tutti gli elaborati progettuali corredati di tutti i dati analitici e normativi necessari secondo quanto disposto all'art.41, commi 6 e 8 del D. Lgs. 36/2023.
3. Resta inteso che le attività progettuali dovranno essere condotte nel pieno rispetto della normativa nazionale di settore e secondo quanto previsto nel presente disciplinare d'incarico. I Progettisti sono tenuti a fornire tutte le informazioni circa le varie fasi di svolgimento delle prestazioni e a consentire tutte le verifiche circa il regolare e proficuo svolgimento dell'incarico.
4. I Progettisti sono tenuti ad introdurre nel Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, anche se già elaborato e presentato, tutte le modifiche che, compatibilmente con le scelte progettuali, siano ritenute necessarie fino alla definitiva approvazione del progetto stesso,

secondo le norme stabilite dalla vigente legislazione, senza che ciò dia diritto a speciali e maggiori compensi.

5. In particolare l'affidamento consiste in:
 - a. Revisione e aggiornamento del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, redatto ai sensi del D.Lgs. 50/2016, già in possesso dell'Amministrazione;
 - b. Redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, ai sensi dell'art. 41, comma 6 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 6 dell'Allegato I.7 al D.Lgs. 36/2023;
 - c. Redazione del Progetto Esecutivo ai sensi dell'art. 41, comma 8 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 22 dell'Allegato I.7 al D.Lgs. 36/2023;
 - d. Supporto alle attività necessarie all'approvazione dei diversi livelli di progettazione in Consiglio Comunale.

Art. 4 - Prestazione professionale.

1. I Progettisti sono obbligati all'osservanza delle norme di cui agli artt. 2222 e seguenti del C.C., della legge 2 marzo 1949, n. 143, della deontologia professionale e di ogni normativa in materia, correlata all'oggetto dell'incarico. I Progettisti svolgeranno l'incarico secondo i migliori criteri per la tutela ed il conseguimento del pubblico interesse.

Art. 5 - Oneri a carico del Professionista.

1. I Progettisti si impegnano a consegnare, per ognuno dei livelli di progettazione di cui all'oggetto, tutti gli elaborati predisposti come per legge su supporto informatico e, qualora richiesto, anche in unica copia cartacea.
2. In particolare, l'affidamento dell'incarico consiste nella redazione dei due livelli di progettazione, così come precedentemente indicati, articolati nei seguenti elaborati:
 - a. Progetto di Fattibilità Tecnico Economica** (art.41, comma 6, / All. I.7, art. 6 D.Lgs. 36/2023)
 - a. 1 relazione generale
 - a. 2 relazione tecnica;
 - a. 3 relazione di sostenibilità dell'opera;
 - a. 4 rilievi plano-altimetrici e stato di consistenza delle opere esistenti e di quelle interferenti nell'immediato intorno dell'opera da progettare;
 - a. 5 elaborati grafici delle opere, nelle scale adeguate;
 - a. 6 computo estimativo dell'opera;
 - a. 7 quadro economico di progetto;
 - a. 8 cronoprogramma;
 - a. 9 piano di sicurezza e di coordinamento;
 - a.10 piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
 - a.11 piano particellare di esproprio.
 - b. Progetto Esecutivo** (art.41, comma 8, / All. I.7, art. 22 D.Lgs. 36/2023)
 - b. 1 relazione generale;
 - b. 2 relazioni specialistiche;
 - b. 3 elaborati grafici nelle scale adeguate;
 - b. 4 calcoli del progetto esecutivo delle strutture e degli impianti, laddove necessari;
 - b. 5 piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
 - b. 6 aggiornamento del piano di sicurezza e di coordinamento;
 - b. 7 quadro di incidenza della manodopera;

- b. 8 cronoprogramma;
 - b. 9 elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;
 - b.10 computo metrico estimativo e quadro economico;
 - b.11 schema di contratto e capitolato speciale di appalto;
 - b.12 piano particellare di esproprio aggiornato;
 - b.13 relazione tecnica ed elaborati di applicazione dei criteri minimi ambientali (CAM) di riferimento, di cui al codice, ove applicabili;
 - b.14 fascicolo adattato alle caratteristiche dell'opera, recante i contenuti di cui all'allegato XVI al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81.
3. I progetti resteranno di proprietà piena ed assoluta dell'Amministrazione Comunale la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, introdurvi nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie senza che dai professionisti possano essere sollevate eccezioni di sorta.
 4. I Progettisti svolgeranno i servizi affidati in piena autonomia tecnica ed organizzativa senza alcun vincolo di subordinazione, avvalendosi, ove ritenuto opportuno, di collaboratori di propria fiducia, senza costi ed oneri aggiuntivi per l'Amministrazione, ferma restando la loro diretta responsabilità verso l'Amministrazione e verso i terzi per le prestazioni affidate.

Art. 6 - Oneri a carico dell'Amministrazione.

1. Il Committente fornirà ai Progettisti la seguente documentazione di base su supporto digitale:
 - a. C.T.R. numerica alla scala 1:5000 (ultima edizione) in formato dwg del territorio comunale di Castello di Cisterna;
 - b. Ortofoto (ultima edizione) del territorio comunale di Castello di Cisterna.
2. Il Committente fornirà inoltre ai Progettisti, anche se qui non riportata, tutta la documentazione di base per svolgere l'attività preordinata alla redazione del progetto per il Parco pubblico di via della Selva.

Art. 7 - Tempi e penalità.

1. I tempi di espletamento dell'incarico di progettazione del Parco Pubblico sono suddivisi in due fasi:
 - a) Redazione e trasmissione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica;
 - b) Redazione e trasmissione del Progetto Esecutivo.
2. I Progettisti si impegnano a espletare:
 - la redazione e trasmissione degli elaborati del **Progetto di Fattibilità Tecnico Economica** come indicati nell'art. 5, comma 4, lettera a) di questo Disciplinare entro **90 giorni** dalla sottoscrizione dell'incarico;
 - la redazione e trasmissione degli elaborati del **Progetto Esecutivo** come indicati nell'art. 5, comma 4, lettera b) di questo Disciplinare, entro **60 giorni** dall'approvazione definitiva in Consiglio Comunale del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, completo dei pareri e nulla osta pervenuti dagli enti sovraordinati.
3. Fatte salve ragioni straordinarie e motivi imprevedibili ovvero per causa di forza maggiore non dipendenti dai Progettisti, previa notifica al Committente, per ogni settimana di ritardo ingiustificato, nelle varie fasi in cui è strutturato l'incarico, sarà applicata una penalità nella misura dello 0.1% dell'importo contrattuale. Tale penalità sarà trattenuta sulle competenze spettanti, con la precisazione che qualora il ritardo eccedesse complessivamente i 150 giorni, il Committente potrà dichiararsi libero da ogni impegno nei confronti della parte inadempiente, senza che quest'ultima possa pretendere compensi o indennizzi di sorta per

onorari. Eventuale, motivata proroga dei termini suindicati afferenti ad ogni singola fase, potrà essere chiesta al R.U.P. dai Progettisti incaricati.

Art. 8 - Modalità di determinazione del compenso e pagamento delle competenze.

1. Il compenso per tutte le attività, oggetto del presente affidamento è stato preventivamente quantificato in un importo complessivo di € 133.972,08 al netto del ribasso del 3.50%, oltre INARCASSA al 4% pari ad € 5.358,88 ed IVA al 22% pari ad € 30.652,81 - ovvero pari complessivamente ad € 169.983,77, ripartito secondo le seguenti **quote percentuali**:
 - **75%** dell'importo complessivo da riconoscere a **CAIDE STUDIO architetti associati**;
 - **25%** dell'importo complessivo da riconoscere all'arch. **Orlando Di Marino**.
2. I pagamenti verranno effettuati con le seguenti modalità, tramite bonifico a ricevimento delle relative fatture (secondo le ripartizioni indicate al comma precedente):
 - il 15% alla firma dell'incarico;
 - il 40% alla consegna completa degli elaborati del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica;
 - Il 30% alla consegna completa degli elaborati del Progetto Esecutivo;
 - il 15% al completamento dell'attività di verifica e validazione del Progetto Esecutivo posto a base di gara d'appalto.
3. Le fatture dovranno essere trasmesse in modalità elettronica mediante Sistema di Interscambio (SDI) intestandola al Comune di Castello di Cisterna, Servizio Lavori Pubblici e Urbanistica, Uff_eFatturaPA - Via Vittorio Emanuele, 158 - 80030 Castello di Cisterna (NA), CF: 80103790632, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il Codice Univoco NDRGPE, il CIG: 9900054701, il CUP: B91B21006580001, il numero del protocollo del contratto e l'oggetto.
4. Al fine del pagamento, il Committente effettuerà le verifiche di cui all'art. 48 bis del D.P.R.602/1973 secondo le modalità previste dal D.M.40/2008.
5. Il pagamento verrà effettuato, previa verifica della regolarità contributiva, tramite bonifico bancario entro 30 giorni dalla data di emissione della fattura sul conto corrente bancario o postale indicato dai Progettisti.
6. I Progettisti dichiarano di non trovarsi, per l'espletamento dell'incarico, in alcuna delle condizioni di incompatibilità con la prestazione professionale richiesta, ai sensi di disposizioni di legge, ordinamento professionale o contrattuale e si impegnano a comunicare tempestivamente eventuali variazioni che dovessero intervenire.

Art. 9 - Obblighi per la tracciabilità dei pagamenti.

1. In ottemperanza a quanto previsto dalla Legge n. 136/2010, e successive modificazioni ed integrazioni, in materia di normativa antimafia, ai fini della tracciabilità dei pagamenti:
 - i rappresentanti legali di **"CAIDE Studio Architetti Associati"**, l'arch. Stefania CAIAZZO e l'arch. Carlo DE LUCA, dichiarano che il conto corrente bancario di **"CAIDE Studio Architetti**

Associati” è il seguente: **IBAN: IT34G0200840092000102800787** e le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso sono le seguenti: **Stefania CAIAZZO**, nata a SALERNO il 12.11.1960, c.f. CZZSFN60S52H703J, che si obbliga a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi;
Carlo DE LUCA, nato a NAPOLI il 07.02.1961, c.f. DLCCRL61B07F839V, che si obbliga a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi;

- l'arch. **Orlando DI MARINO** dichiara che il conto corrente bancario di **“Orlando Di Marino”** è il seguente: **IBAN: IT68D0306976173100000006037** e le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso sono le seguenti: **Orlando DI MARINO**, nato a ROCCAPIEMONTE (SA), c.f. DMRRND71H01H431R, che si obbliga a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

Art.10 - Dichiarazione di incompatibilità.

1. I Progettisti dichiarano sotto la propria personale responsabilità, di non aver rapporti con Amministrazioni Pubbliche e/o enti terzi che implicino incompatibilità con l'esercizio della libera professione in relazione all'incarico affidato.

Art. 11 - Risoluzione di diritto.

1. Nel caso in cui le prestazioni non siano eseguite nel rispetto del Contratto, il Committente avrà la facoltà di fissare un termine entro il quale il contraente dovrà conformarsi alle condizioni previste nell'offerta.
2. In caso di mancato rispetto del suddetto termine, il Contratto si riterrà risolto di diritto ai sensi dell'art. 1454 del Codice Civile, salvo in ogni caso il risarcimento del danno.
3. Se una delle prestazioni attinenti alla realizzazione dei servizi offerti non sarà eseguita nel rispetto del Contratto, la risoluzione dello stesso opererà di diritto con una semplice comunicazione scritta dell'Ente di volersi valere della clausola risolutiva espressa, come previsto dall'art. 1456 del Codice Civile.

Art. 12 - Elezione domicilio – Controversie.

1. I Progettisti eleggono il proprio domicilio in VIALE LEONE 4F – 80055 PORTICI (NAPOLI).
2. Tutte le controversie che dovessero insorgere relativamente al rispetto delle clausole e condizioni della presente convenzione e che non si siano potute definire in via amministrativa, saranno devolute alla autorità giudiziaria ordinaria.

Art. 13 - Foro competente.

1. Foro competente è quello di Napoli.

Art. 14 – Comunicazioni.

1. Ai fini del presente contratto saranno efficaci esclusivamente le comunicazioni inviate all'Ente tramite pec: protocollo@pec.comune.castellodicisterna.na.it.

Art. 15 - Obbligo di riservatezza.

1. I Progettisti hanno l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni di cui vengano in possesso, comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, nonché di non divulgarli in alcun modo ed in alcuna forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente contratto, senza espressa autorizzazione del Committente.
2. L'obbligo di cui al comma 1 sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale originario o predisposto in esecuzione del presente contratto. I Progettisti sono responsabili per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, degli obblighi di segretezza anzidetti.

Art. 16 - Trattamento dei dati personali.

1. Le Parti si danno reciprocamente atto che il trattamento dei dati personali dovrà avvenire nel rispetto della normativa vigente in materia, ivi incluso il Regolamento (UE 2016/679) relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali (GDPR) e sarà effettuato esclusivamente per le finalità previste nel presente Contratto. Con la sottoscrizione del Contratto ciascuna Parte presta il consenso al trattamento dei dati personali e a trasmetterli esclusivamente ai soggetti ai quali la comunicazione è consentita per legge ovvero ai soggetti per i quali la comunicazione è necessaria ai fini dell'esecuzione degli obblighi di cui al Contratto.

Letto e così sottoscritto in segno di accettazione e conferma.

Portici, 8 settembre 2023

per CAIDE STUDIO architetti associati
arch. CARLO DE LUCA