



COMUNE DI CASTELLO DI CISTERNA

Provincia di Napoli



INTERFIN LAVORI S.p.A.

Centro Direzionale Isola E 5 – 80143 Napoli
Ph. +39 (081) 8905602 – Fax +39 (081) 5046769
Mail: inerfinlavori2@libero.it

C.F. e P. Iva 06792580638 – Reg. Impr. C.C.I.A.A. Napoli – R.E.A. 522279



E

COMUNE DI CASTELLO DI CISTERNA

Protocollo N.0006264/2024 del 14/05/2024

Bando per l'assegnazione in concessione d'uso di NUOVI LOCULI ED EDICOLE.

PREMESSO

- che, con convenzione rep. 579 del 09/10/2023, il Comune di Castello di Cisterna (NA), ai sensi dell'art. 60 e seguenti del Codice dei Contratti pubblici di cui al D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., ha affidato in concessione i lavori per la progettazione, la realizzazione dell'ampliamento del cimitero comunale e la gestione delle lampade votive alla **Società INTERFIN LAVORI S.p.A.** (di seguito denominata concessionaria), con sede legale in Napoli al Centro Direzionale Isola E 5 – C.F. e P.IVA 06792580638- Tel 081.8905602 – fax 081.5046769;
- che la Giunta Comunale con delibera n. 117 del 20/11/2023, ha determinato i criteri di assegnazione delle concessioni cimiteriali connesse al progetto di ampliamento del cimitero;

La INTERFIN LAVORI S.p.A.

AVVISA LA CITTADINANZA

che intende affidare in concessione d'uso, i NUOVI LOCULI ED EDICOLE

ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:

1) Modalità di concessione:

La concessione farà riferimento alle norme di cui al D.P.R. 285/90 (Regolamento di Polizia Mortuaria) e al vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 88 del 19/05/2010.

La concessione d'uso avrà durata di 99 anni.

2) Requisiti per la richiesta di concessione cimiteriale:

Possono presentare domanda per il diritto alla concessione cimiteriale per loculi ed edicole i soli soggetti appartenenti a una delle seguenti categorie:

- cittadini aventi residenza anagrafica nel Comune di Castello di Cisterna (NA);

3) Punteggi e criteri di assegnazione

Per ciascuna categoria di sepoltura richiesta (loculi ed edicole) sarà stilata una graduatoria, elaborata sulla base dei punteggi di seguito indicati.

a)	Richiedente di età compresa tra	18 - 25 anni	Punti 5
b)	Richiedente di età compresa tra	26 – 40 anni	Punti 10
c)	Richiedente di età compresa tra	41 – 65 anni	Punti 25

d)	<i>Richiedente di età compresa tra</i>	<i>66 – 85 anni</i>	Punti 50
e)	<i>Richiedente di età superiore a</i>	<i>85 anni</i>	Punti 75

Ai punteggi sopraindicati potranno essere sommati i seguenti punteggi aggiuntivi:

f)	<i>Nucleo familiare privo di altra sepoltura</i>	Punti 10
----	--	-----------------

Per anni di età del richiedente si intendono, rispettivamente, quelli compiuti e maturati alla data di scadenza del termine per la presentazione della domanda di concessione.

In caso di parità di punteggio tra più richiedenti si terrà conto dei seguenti parametri, da considerare in ordine successivo di priorità:

- *Anzianità anagrafica, calcolata in anni, mesi e giorni;*
- *Sorteggio.*

Qualora dovessero risultare loculi ed aree cimiteriali in esubero, l'assegnazione avverrà in favore di coloro che ne avranno fatto ulteriore richiesta secondo la posizione in graduatoria risultante dal presente avviso sino ad esaurimento; per coloro che precedentemente avessero fatto richiesta protocollata al comune di Castello di Cisterna, si terrà conto della priorità acquisita con una convocazione preventiva rispetto alle richieste prevenute dopo la pubblicazione di tale bando.

4) Diritto alla sepoltura all'interno del loculo:

Avrà diritto alla conservazione dei resti nel manufatto cimiteriale la salma della persona indicata nel contratto di concessione in uso nonché i membri del suo nucleo familiare che è da intendersi composta:

- *Ascendenti e discendenti in linea retta, in qualunque grado;*
- *I fratelli e le sorelle (germani, consanguinei, uterini);*
- *I generi e le nuore;*
- *I conviventi del concessionario o dei suoi eredi, da questi autorizzati con apposita dichiarazione, resa con la modalità di cui al T.U. 445/2000.*

La convivenza deve essere attestata mediante autocertificazione.

5) Diritto di successione nella titolarità della concessione:

La concessione è strettamente legata alla persona del concessionario e non potrà essere oggetto di trasferimento per atti fra vivi.

La successione della titolarità pertanto potrà aver luogo solo con persone eredi del concessionario, appartenenti al nucleo familiare.

La successione della titolarità della concessione dovrà essere richiesta al concessionario INTERFIN LAVORI S.p.A. in forma scritta protocollata.

In mancanza dei requisiti sopra descritti o per rinuncia, la concessione decadrà e la titolarità del loculo tornerà al concessionario INTERFIN LAVORI S.p.A. per il periodo di durata del contratto di concessione, dopo tale periodo tornerà al comune.

6) Tariffe di concessione:

Le tariffe di concessione per l'uso dei manufatti cimiteriali, per la durata di 99 anni, sono fissate come seguono:

Loculi

<i>Loculi 1^ fila (dal basso verso l'alto)</i>	<i>€. 2.831,40 IVA compresa al 10%</i>
<i>Loculi 2^ fila (dal basso verso l'alto)</i>	<i>€. 3.267,00 IVA compresa al 10%</i>
<i>Loculi 3^ fila (dal basso verso l'alto)</i>	<i>€. 3.593,70 IVA compresa al 10%</i>
<i>Loculi 4^ fila (dal basso verso l'alto)</i>	<i>€. 3.267,00 IVA compresa al 10%</i>
<i>Loculi 5^ fila (dal basso verso l'alto)</i>	<i>€. 2.831,40 IVA compresa al 10%</i>

Edicole

<i>Edicole</i>	<i>€. 25.047,00 IVA compresa al 10%</i>
----------------	---

Le tariffe verranno adeguate, al primo di gennaio di ogni anno, al costo della vita delle variazioni in aumento, accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati.

7) Condizioni accessorie:

L'allestimento funebre (epigrafe, fotografia, illuminazione votiva, fioriera ecc.) è a carico del cittadino richiedente secondo le direttive impartite dalla concessionaria INTERFIN LAVORI S.p.A..

8) Modalità di pagamento:

50% alla sottoscrizione del preliminare di contratto di concessione;

50% alla firma del contratto di concessione.

La sottoscrizione del preliminare del contratto di concessione dovrà avvenire entro e non oltre il termine perentorio di 10 giorni dalla convocazione scritta al richiedente da parte della concessionaria INTERFIN LAVORI S.p.A., pena la decadenza della richiesta di prenotazione e cancellazione dalla graduatoria.

A decorrere dal giorno di pubblicazione del presente bando, gli interessati potranno presentare istanza di prenotazione, utilizzando l'apposito modello allegato al presente bando e disponibile presso l'Ufficio della Concessionaria INTERFIN LAVORI S.p.A. sito nel Comune di Castello di Cisterna (NA) alla Via Vittorio Emanuele n. 167 (di fronte agli uffici comunali) nei giorni feriali dalle ore 9,00 alle ore 12,30 e dalle ore 14,30 alle ore 18,00 e scaricabile sul sito internet www.comune.castellodicisterna.na.it.

Non saranno ammesse richieste presentate su modulistica differente.

Le istanze di prenotazione dovranno pervenire a mano presso gli uffici della INTERFIN LAVORI S.p.A. o a mezzo posta entro il termine perentorio ore 12,00 del 01 Luglio 2024 (farà fede il timbro postale) indirizzata al seguente indirizzo:

INTERFIN LAVORI S.p.A. – Via Vittorio Emanuele n. 167 – 80030 Castello di Cisterna (NA)

Saranno prese in considerazione le domande che perverranno dopo la scadenza, solo nel caso in cui tutti i manufatti cimiteriali messi a concorso non siano esauriti. In tal caso le domande pervenute, sempre che esse siano rispettose dei requisiti richiesti dal presente bando saranno poste in coda alla graduatoria formata con le istanze pervenute nei termini, semplicemente secondo l'ordine di arrivo (numero di protocollo di accettazione dell'istanza).

Così come anche in caso di rinunce successive alle assegnazioni.

Castello di Cisterna (NA), 20 maggio 2024

***Il Legale Rappresentante
INTERFIN LAVORI S.p.A.***