



# COMUNE DI CASTELLO DI CISTERNA

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI  
SETTORE TECNICO ED AMBIENTE

Via Vittorio Emanuele n. 158 – tel. N. 081.181.36.671 – 081.181.36.717 – fax n. 081.317.74.39  
[www.comune.castellodicisterna.na.it](http://www.comune.castellodicisterna.na.it) e-mail: [ufficiotecnico@comune.castellodicisterna.na.it](mailto:ufficiotecnico@comune.castellodicisterna.na.it)  
P.E.C.; [ufficiotecnico@pec.comune.castellodicisterna.na.it](mailto:ufficiotecnico@pec.comune.castellodicisterna.na.it)

## AVVISO PUBBLICO

### PRESENTAZIONE ISEE ASSEGNATARI/OCCUPANTI SENZA TITOLO DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA ESISTENTI SUL TERRITORIO DEL COMUNE DI CASTELLO DI CISTERNA

#### Premesso che

- con Delibera di Giunta regionale n. 812 del 29 dicembre 2023 (BURC n. 93 del 29.12.2023) è stato approvato il Regolamento regionale n. 2/2023 di “Modifiche al Regolamento regionale 28 ottobre 2019, n. 11 (Nuova disciplina per l’assegnazione, per la gestione e per la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica)

- Il Regolamento fissa nuovi criteri per la determinazione dei canoni di locazione, modificando l’articolo 22 del Regolamento 11/2019

– è stata proroga al **1° gennaio 2025** l’entrata in vigore della nuova disciplina dei canoni di locazione per consentire ai Comuni/Enti gestori di aggiornare i propri dati e sistemi di bollettazione e adeguare i propri sistemi gestionali alle nuove modalità di calcolo;

**Considerato** che ai fini dell’attuazione del novellato art. 22 del Regolamento regionale n. 11 del 8.10.2019, è necessario che i Comuni/Enti gestori acquisiscano le attestazioni ISEE, ordinarie o correnti, in corso di validità e ogni altra documentazione necessaria per la determinazione del nuovo canone di locazione.

**Tenuto conto che** il canone di locazione degli alloggi di cui al Regolamento Regional sarà calcolato dai Comuni/Enti quale somma di una quota oggettiva, determinata in funzione delle caratteristiche degli alloggi, e di una quota soggettiva, determinata in funzione del valore ISEE del nucleo familiare degli assegnatari e pertanto gli assegnatari sono tenuti a consegnare ai Comuni/Enti Gestori l’attestazione ISEE ordinaria o corrente in corso di validità e ogni altra documentazione necessaria per la determinazione del canone di locazione;

Per tutto quanto sopra premesso e considerato si avvisano tutti gli **assegnatari** di alloggi di edilizia residenziale pubblica di consegnare gli ISEE e ogni altra documentazione necessaria **entro il termine perentorio del 31 dicembre 2024.**

*Si precisa che il comma 11 del citato art. 22 testualmente recita:*

*“Agli assegnatari che non rispettano l’obbligo di consegna della documentazione di cui al comma 8 è applicato un canone annuo pari a tre volte la quota determinata secondo i criteri e con le modalità previste dall’Allegato A) al presente Regolamento.”*

Inoltre **il termine del 31 dicembre 2024** per la presentazione dell’ISEE riguarda anche gli **occupanti senza titolo**; per questi ultimi l’art. 30 comma 4 del Regolamento recita:

*“Per tutto il periodo in cui perdura l’occupazione senza titolo, l’Ente Gestore addebita all’occupante un’indennità calcolata secondo le modalità previste dal precedente articolo 22 del presente regolamento.”*

Il Responsabile del Settore Tecnico ed Ambiente  
Ing. Ciccarelli Bernardino



Il Responsabile del procedimento  
geom. D’Amore Vincenzo Luigi

U

COMUNE DI CASTELLO DI CISTERNA

Protocollo N. 0010994/2024 del 02/09/2024