



COMUNE DI CASTELLO DI CISTERNA
CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

Urbanistica e Territorio

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

Registro Generale Numero **90** del **04/03/2025**

OGGETTO:	“REALIZZAZIONE DI UN PARCO PUBBLICO IN VIA SELVA”. CUP: B91B21006580001 / CIG: 9900054701 APPROVAZIONE PROGETTO FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA
-----------------	---

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto il Decreto del Sindaco n.4 del 04.10.2024 prot 12789 con cui sono state attribuite al Responsabile del settore Tecnico ed Ambiente le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento del progetto denominato “**REALIZZAZIONE DI UN PARCO PUBBLICO IN VIA SELVA**”;

Vista la deliberazione di C.C. n.08 del 20.03.2024 immediatamente eseguibile di approvazione del DUP 2024/2026;

Vista la deliberazione di C.C. n.09 del 20.03.2024 immediatamente eseguibile di approvazione del B.P. 2024/2026;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 60 del 01.07.2024 di approvazione del PEG;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n.63 del 12.07.2024 di approvazione del PIAO 2024/2026;

Premesso che:

- con Decreto-Legge 14 ottobre 2019, n. 111, recante «Misure urgenti per il rispetto degli obblighi previsti dalla direttiva n. 2008/50/CE sulla qualità dell'aria e proroga del termine di cui all'art. 48, commi 11 e 13, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229», convertito, con modificazioni, dalla legge 12 dicembre 2019, n. 141, e, in particolare, l'art. 1 -bis, che, al fine di rafforzare il coordinamento delle politiche pubbliche in materia di sviluppo sostenibile di cui alla risoluzione A/70/L.I adottata dall'Assemblea generale dell'organizzazione delle Nazioni Unite il 25 settembre 2015, stabilisce che, a decorrere dal 1° gennaio 2021, il Comitato interministeriale per la programmazione economica (di seguito CIPE) assuma la denominazione di Comitato interministeriale per la programmazione economica e lo sviluppo sostenibile (di seguito CIPESS);

Visto l'articolo 10 del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108, concernenti il supporto tecnico-operativo per l'attuazione di programmi e di interventi, che all'art. 14 estende agli interventi inclusi nel CIS le misure di semplificazione e accelerazione previste per degli interventi del PNRR;

Considerato che in data 5 agosto 2021 il Ministro per il sud e la coesione territoriale ha avviato la fase di concertazione con le amministrazioni centrali interessate, la Regione Campania e i rappresentanti degli enti locali, volta alla sottoscrizione di un CIS denominato «Dalla Terra dei

fuochi al giardino d'Europa» e all'individuazione delle relative priorità progettuali;

Viste le note prot. n. 10792 del 6 agosto 2021 e prot.n. 11490 del 1° settembre 2021, con le quali l'Agenzia per la coesione territoriale ha comunicato ai soggetti interessati le linee guida di azione e il cronoprogramma finalizzato alla sottoscrizione del CIS, invitando i medesimi ad inviare le proposte progettuali entro il termine del 30 settembre 2021, poi prorogato al 30 ottobre 2021;

Tenuto conto che il Comune di Castello di Cisterna ha trasmesso all'Agenzia per la coesione territoriale la proposta prot. 13397 del 29.10.2021 per "la realizzazione di una villa comunale".

Vista la Delibera n. 2/2022 del 15 febbraio 2022 (GAZZETTA UFFICIALE n.109 del 11.05.2022) a cura del COMITATO INTERMINISTERIALE PER LA PROGRAMMAZIONE ECONOMICA E LO SVILUPPO SOSTENIBILE avente ad oggetto "l'Assegnazione risorse al contratto istituzionale di sviluppo «Dalla Terra dei fuochi al Giardino d'Europa - Fondo sviluppo e coesione 2014-2020» con la quale il Comune di Castello di Cisterna è stato inserito nell'elenco degli interventi di priorità alta all'interno del programma "CIS TERRA DEI FUOCHI" con codice CIS "A1_17" - Codice CUP: B91B21006580001, per un importo complessivo di € 2.000.000,00;

Vista la determina n.86 del 06/09/2023 (registro U.T.C), con la quale si affidava ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. e) del D. Lgs n.36/2023, l'incarico della progettazione relativa ai lavori per la "REALIZZAZIONE DI UN PARCO PUBBLICO IN VIA SELVA", CUP: B91B21006580001 / CIG: 9900054701, agli operatori economici CAIDE STUDIO ARCHITETTI ASSOCIATI con sede in Portici (NA) al viale Leone, 4f - P.IVA 06805121214, nelle persone dall'Arch. De Luca Carlo nato a Napoli il 07/02/1961 e dell'Arch. Caiazzo Stefania nata a Salerno il 12/01/1960 e l'operatore economico Arch. Orlando Di Marino, nato a Roccapiemonte (SA) il 01.08.1971 ed ivi residente al vicolo Alfano 6/A - P.IVA 048000860654 - PEC orlando.dimarino@architettisalernopec.it, per l'importo di € 133.972,08 al netto del ribasso offerto del 3.50 % oltre cassa previdenziale (4%), oltre Iva al 22%, e per l'importo complessivo di € 169.983,77 compreso oneri previdenziali (4%), ed IVA al 22%;

Vista la precedente determina n. 137 del 29.12.2023 (registro U.T.C), di convalida e ratifica delle seguenti determinazioni n.73 del 26.07.2023 (registro U.T.C) e n.83 del 06.09.2023 (registro U.T.C) con la quale si impegnava la somma per il servizio affidato di € 169.983,77 al capitolo 2307/U del c.e.f.;;

Visto il disciplinare di incarico sottoscritto in data 08.09.2023

Visto il progetto di fattibilità tecnico-economica redatto ai sensi del D.Lgs 36/2023 all.1.7 redatto da CAIDE STUDIO ARCHITETTI ASSOCIATI con sede in Portici (NA) al viale Leone, 4f - P.IVA 06805121214, nelle persone dall'Arch. De Luca Carlo nato a Napoli il 07/02/1961 e dell'Arch. Caiazzo Stefania nata a Salerno il 12/01/1960 e dall'operatore economico Arch. Orlando Di Marino, nato a Roccapiemonte (SA) il 01.08.1971 ed ivi residente al vicolo Alfano 6/A - P.IVA 048000860654, trasmesso in data 17.02.2025 con prot. N.0002586/2025, in data 18.02.2025 con prot. N.0002693/2025,

Tenuto conto che il progetto di fattibilità tecnico-economica è composto dai seguenti elaborati:

1. Relazioni

PFTE_re 01.01_ **Relazione generale**
PFTE_re 01.02_ **Relazione di sostenibilità dell'opera**
PFTE_re 01.03_ **Relazione geologica**
PFTE_re 01.04_ **Relazione agronomica**
PFTE_re 01.05_ **Relazione rete idrica**
PFTE_re 01.06_ **Relazione reti fognarie**
PFTE_re 01.07_ **Relazione strutturale opere in c.a.**
PFTE_re 01.08_ **Relazione impianti elettrici**

2. Elaborati grafici

PROGETTO GENERALE

PFTE_pg 02.01_ **Inquadramento territoriale stato di fatto e variante generale**
PRG _scala 1:2000
PFTE_pg 02.02_ **Inquadramento territoriale progetto**_scala 1:2000
PFTE_pg 02.03_ **Inquadramento generale stato di fatto**_scala 1:1000
PFTE_pg 02.04_ **Inquadramento generale stato di fatto ortofoto e coni ottici**_scala 1:1000
PFTE_pg 02.05_ **Inquadramento generale progetto**_scala 1:1000
PFTE_pg 02.06_ **Planimetria generale/profili stato di fatto**_scala 1:500
PFTE_pg 02.07_ **Planimetria generale/profili progetto**_scala 1:500
PFTE_pg 02.08_ **Planimetria generale tavola delle essenze**_scala 1:500
PFTE_pg 02.09.a_ **Fotoinserimento**

PFTE_pg 02.09.b_ **Viste tridimensionali**
PFTE_pg 02.10_ **Planimetria di progetto**_scala 1:300
PFTE_pg 02.11.a_ **Stralci planimetrici e approfondimenti progettuali** _scale varie
PFTE_pg 02.11.b_ **Stralci planimetrici e approfondimenti progettuali** _scale varie
PROGETTO STRUTTURE
PFTE_ps 02.12_ **Strutture locali interrati**_scala 1:50
PFTE_ps 02.13_ **Strutture chioschi e servizi igienici**_scala 1:50
PFTE_ps 02.14_ **Strutture gradonate piazza eventi e playground**_scala 1:50
PFTE_ps 02.15_ **Strutture muri di recinzione e pergolati**_scala 1:25
PROGETTO RETI
PFTE_pr 02.16_ **Distribuzione impianti elettrici e speciali** _scala 1:500
PFTE_pr 02.17_ **Distribuzione impianti elettrici e speciali locali tecnici**_scala 1:50
PFTE_pr 02.18_ **Rete idrica**_scala 1:500
PFTE_pr 02.19_ **Rete di irrigazione e alimentazione invasi**_scala 1:500
PFTE_pr 02.20_ **Rete fognaria acque bianche**_scala 1:500
PFTE_pr 02.21_ **Rete fognaria acque nere**_scala 1:500
PFTE_Pr_02.22_ **Particolari reti idriche**
PFTE_Pr_02.23_ **Particolari reti fognarie**
PFTE_Pr_02.24_ **Schema pozzo e centrale di sollevamento**_scala 1:50

3. Allegati

PFTE_all 03.01_ **Computo metrico estimativo**
PFTE_all 03.02_ **Elenco prezzi**
PFTE_all 03.03_ **Stima incidenza manodopera**
PFTE_all 03.04_ **Stima incidenza sicurezza**
PFTE_all 03.05_ **Quadro economico di progetto**
PFTE_all 03.06_ **Cronoprogramma**
PFTE_all 03.07_ **Prime indicazioni e misure per la stesura dei piani di sicurezza**
PFTE_all 03.08_ **Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti**
PFTE_all 03.09_ **Piano particellare di esproprio.**

E con il seguente quadro economico, articolato come segue:

A. LAVORI		
A.1	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO	€ 4.948.379,73
	*DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA (INCLUSI NEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO)	€ 32.945,43
A.2	ONERI PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO)	€ 20.000,00
A (A.1+A.2)	IMPORTO LAVORI APPALTABILI	€ 4.968.379,73
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B.1	lavori in economia non previsti in progetto ed esclusi dall'appalto; sono previsti i rimborsi previa fattura tra cui gli oneri di discarica	€ 50.000,00
B.2	allacciamenti ai pubblici servizi, ivi inclusi gli oneri per spostamento sottoservizi	€ 50.000,00
B.3	imprevisti	€ 197.935,19
B.4	accantonamento	€ 39.587,04
B.5	acquisizione di aree o immobili	€ 918.210,00
B.6	spese per prestazioni svolte dal personale dipendente relative alle attività correlate all'esecuzione dei lavori ed al procedimento, compreso oneri a carico dell'Ente	€ 49.483,80
B.7	spese tecniche per prestazioni svolte da professionisti esterni (Rilievi, Progettazione PFTE, Esecutivo, DL, Piano sicurezza della progettazione)	€ 451.814,06
B.8	spese per attività tecnico-amministrative svolte da professionisti esterni di supporto al responsabile del procedimento, attività di consulenza e/o supporto gestionale	€ 20.000,00
B.9	Spese per commissioni giudicatrici	€ 3.000,00
B.10	spese per pubblicità e pubblicazioni e contributo ANAC	€ 2.800,00
B.11	spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 52.057,81
B.12	C.N.P.A.U.A. aliquota 4,00% su oneri, costi e spese tecniche	€ 20.954,87
PARZIALE B.1 - B.12		€ 1.855.842,77
B.13	IVA sui lavori (10%)	€ 526.631,49
B.14	IVA su spese tecniche e varie (22%)	€ 124.877,88
PARZIALE IVA		€ 651.509,37
B (B.1 - B.14)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 2.507.352,14
TOTALE GENERALE (A+B)		€ 7.475.731,87

Tenuto conto che l'opera è inserita nel programma triennale delle OO.PP. 2025-2027 ed elenco annuale 2025;

Espresso il proprio parere di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Accertata la competenza in merito all'adozione della presente determinazione;

Visti :

- il D.Lgs. n. 36/2023;
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il D.P.R. 207/2010 per quanto ancora in vigore;
- il D. Lgs. n. 165/2001;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

1. Di approvare il progetto di fattibilità tecnico-economica, ai sensi dell'art. 38 del D. Lgs 36/2023 dei "LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN PARCO PUBBLICO IN VIA SELVA". CUP: B91B21006580001
2. costituito dagli elaborati riportati nelle premesse, ivi compreso il quadro economico;
3. Di dare atto che l'opera risulta inserita nel programma triennale delle OO.PP. 2025-2027 ed elenco annuale 2025;
4. di dare atto dell'assenza di conflitti di interesse, anche potenziali, ai sensi dell'art. 6 bis della legge sul procedimento amministrativo n. 241/90 e dell'art. 1 della legge 190/2012;
5. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è Responsabile del Settore Tecnico ed ambiente al quale si demanda ogni adempimento successivo;
6. di dare atto che il provvedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Castello di Cisterna nella sezione amministrazione trasparente;

Il Responsabile del Settore
Bernardino Ciccarelli / ArubaPEC S.p.A.

Atto firmato Digitalmente